

2014年9月8日

住宅建築会社へ革新的 IT プラットフォームサービスを提供する 株式会社 K-engine への出資を決定

株式会社産業革新機構（以下「INCJ」）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：能見公一）は、LIXIL グループで住宅建築の IT プラットフォームサービスを提供する株式会社 K-engine（以下「K-engine」）（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：喜久川政樹）の第三者割当増資を引き受け、同社の今後の成長資金として 20 億円を上限とする投資を行うことを決定しました。

国内木造住宅の約 60%は中小住宅建築会社によって建築されておりますが、これら中小住宅建築会社の大半は企業規模の制約から独自のシステム投資が困難な状況にあり、業務プロセスの改善・効率化に大きな課題を抱えています。

K-engine は「自動見積」を中心とした IT プラットフォームサービスを提供することで、住宅建築会社の業務プロセスの大幅な改善・効率化を実現し、中小住宅建築会社の競争力強化を支援することを目指しています。

K-engine が提供する IT プラットフォームサービスは、図面投入・積算・実行予算・工程表までを一貫して実現する「ベーシックサービス」を中心に、初回面談・ニーズ確認やプラン提案といった営業初期段階での課題を解決する営業提案ソリューションと、着工・資材発注から会計処理・引渡しにいたるまでをフォローする経営管理ソリューション（開発中）で構成されたトータルプラットフォームサービスです。

メインソリューションとなる「ベーシックサービス」は CAD 図面や建築資材の仕様を投入するだけで、住宅一棟分の原価を積算できる「自動見積」を起点に、住宅購入検討者への見積・工程表を作成することができます。約 300 万レコードもの主要メーカーの建築資材を網羅した同社独自の商品データベースが、建築資材の拾い漏れや数量間違いをなくし、誰でも正確な見積・工程表作成を簡単に作ることを可能にしています。

住宅建築会社は「ベーシックサービス」に営業提案ソリューションや経営管理ソリューションを組み合わせることで、住宅建築に至る一連の業務フローの効率化と収益力向上を実現することができます。

今後、K-engine は現在開発中である経営管理ソリューションなどについても早期にサービスを開始し、住宅建設会社の業務プロセスを総合的にサポートすることを目指します。

INCJ は、K-engine に対して必要資金を提供するとともに、社外取締役の派遣等の経営サポートを行います。INCJ は本投資を通じて、住宅建設産業及びその関連産業の活性化と、企業・業界の枠を超えたオープンイノベーションの促進を支援してまいります。さらに INCJ は、K-engine のプラットフォームの普及が、住宅購入者にとっての利便性・透明性の向上に繋がることを期待しています。

株式会社 K-engine (ケイエンジン) について

設立	2011 年 8 月
事業内容	①コンピュータソフトウェア、情報システムの企画、制作および販売 ②インターネットを利用した各種情報提供サービス ③コンピュータネットワークの企画、設計、施工、保守 ④住宅の設計、建築および販売に係る技術、ノウハウ および経営システムの開発 等 ⑤通信機器の販売及び通信役務の提供 等
本社所在地	東京都新宿区新宿 1-4-12 新宿御苑ビル 8F
代表取締役社長	喜久川 政樹 (きくがわ まさき)
ホームページ	http://k-engine.jp/

株式会社産業革新機構 (INCJ) について

INCJ は、2009 年 7 月にオープンイノベーションの推進を通じた次世代産業の育成を目指して、法律に基づき設立された会社です。総額約 2 兆円の投資能力を有しており、革新性を有する事業に対し出資等を行うことで産業革新を支援することをミッションとしています。

INCJ は、投資・技術・経営等で多様な経験をもつ民間人材によって運営されており、法令に基づき、当社内に設置している産業革新委員会にて、政府の定める支援基準に従って投資の可否の判断を行い、日本の産業革新に資する投資を実施いたします。

INCJ では、これまでに合計 75 件・総額約 7,500 億円の投資決定を発表しました。当面、環境エネルギーにも関連するエレクトロニクスや IT の分野、バイオ・ライフサイエンス分野、水ビジネス等インフラ関連分野などにおいて、知財ファンドによる先端的な基礎技術の事業展開、ベンチャー企業等の事業拡大、技術等を核とした事業の再編・統合、海外企業の買収等による積極的な海外展開などに対してハンズオン投資を行ってまいります。

(本発表資料のお問い合わせ先)

(株) 産業革新機構 企画調整室 津野・畠

東京都千代田区丸の内 1-4-1

丸の内永楽ビルディング 21 階

電 話 : 03-5218-7200 (大代表)

<別添>住宅建築会社へ革新的ITプラットフォームサービスを提供する 株式会社K-engineへの出資を決定

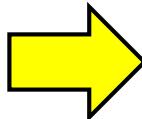


投資対象:株式会社K-engine(ケインジン)

事業内容:住宅建設会社向けの自動見積・業務効率化を支援するITサービスの開発・販売

投資金額:20億円(上限)

- 出資
- 経営上のサポート



家づくりのトータルプラットフォームの実現



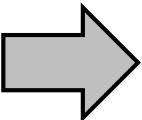
- 建材各社を跨ぐ建材データベース(約300万レコード収録)
- 建築資材の拾い漏れや数量間違いのない正確な見積、工程表作成を実現

主要メーカーの建築資材をカバー

営業提案ソリューション
(ニーズ確認、プラン提案、3Dプレゼン)

ベーシックサービス
(図面投入、積算、実行予算、工程表作成)

経営管理ソリューション
(発注・支払管理、予実管理、工程管理支援)



- K-engine事業に出資、必要な資産・知財等の移管
- 営業等サポート

ネット・IT各社

不動産関連各社

✓ 住宅建設会社の業務プロセスの大幅な改善・効率化を実現し、
中小住宅建設会社の競争力強化を支援